

öffentlich gefördertem Wohnraum wie z.B. fünf der neun im Jahr 2023 fertig gestellten Einfamilienhäuser in der Döbelner Straße in Unna gehören hierzu.

Darüber hinaus hat die UKBS in den vergangenen Jahren vermehrt Kitas errichtet, denn der Bedarf an Betreuungsplätzen steigt stetig. Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft sehen wir uns auch hier in der sozialen Verantwortung.

Blick in die Zukunft: unsere Klimaschutzaktivitäten

Zudem legen wir den Fokus auf die großen Herausforderungen zum Erreichen der gesteckten Klimaziele. Der Einsatz regenerativer Energien sowie eine nachhaltige Bauweise haben auf unserem Weg zur Klimaneutralität oberste Priorität. Beste Beispiele sind das im Jahr 2022 abgeschlossene Projekt „Solarhaus Kamen“ sowie unsere energieautarken und enttechnisierten Mehrfamilienhäuser in Unna-Königsborn, die Ende 2023 fertig gestellt wurden.

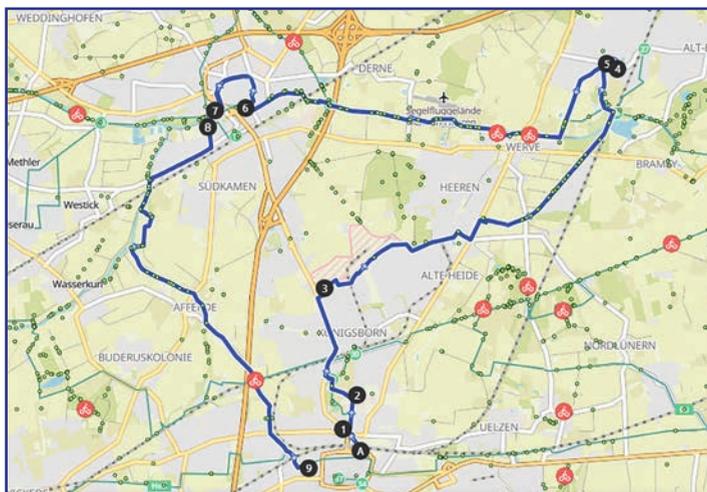
Ein E-Car-Sharing-Programm komplettiert das Angebot für unsere Mieter*innen in der Heinrichstraße, die dank Energieautarkie „einfach nur wohnen“ können und sich keine Sorgen um steigende Energiekosten machen müssen.

Auch die nachhaltige Modernisierung des Immobilienbestandes werden wir in den kommenden Jahren weiter forcieren. Eine große Herausforderung bei einem Wohnungsbestand von mehr als 3.000 Wohnungen sowie weiteren Büro- und sonstigen Einheiten, doch langfristig eine wichtige und alternativlose Investition in die Zukunft - für unsere Umwelt sowie zum Wohle unserer Mieter*innen.

Der Lohn unseres Engagements

Eines ist gewiss: Ob Singles, Studierende, Rentner*innen, Paare oder Familien – wir haben für alle Interessierten die passenden vier Wände. Denn ein Dach über dem Kopf zu haben ist ein wertvolles Gut, welches wir alle, insbesondere in den heutigen Zeiten, immer mehr zu schätzen wissen. Unsere Mieter*innen wohnen gerne bei der UKBS, das zeigen viele Gespräche sowie das große Interesse an unseren vielseitigen Angeboten von Serviceleistungen bis hin zu Mieterfesten. Sich wohl fühlen, daheim angekommen, gemütlich und dennoch bezahlbar, dafür steht die

UKBS „Ihr guter Nachbar“



Die Etappenziele auf der Themenroute „Modernes Wohnen - nachhaltig und energieautark“:

- | | |
|---|----------------------------------|
| A Unna
Rathaus Ostseite | Rathaus (Startpunkt) |
| 1 UN-Königsborn
Friedrich-Ebert-Str. 32 | UKBS Firmengebäude |
| 2 UN-Königsborn
Döbelner Straße 1 - 1h | 9 Einfamilienhäuser |
| 2 UN-Königsborn
Döbelner Straße 1j | Kita „Rasselbande II“ |
| 3 UN-Königsborn
Heinrichstraße 5 - 13 | 5 energieautarke MFH |
| 4 Bönen
Bahnhofstraße 48a | Seniorenwohnanlage |
| 5 Bönen
Nordstraße 32 | Kita „Nordlicht“ |
| 6 Kamen
Nordenmauer 18 | Severins-Haus (Ärztehaus) |
| 7 Kamen
Kalthof 4b | Holz-Hybrid-Wohngebäude |
| 8 Kamen
Wilhelm-Bläser-Str. 2 | Solarhaus mit Eisspeicher |
| 9 Unna
Sybill-Westendorp-Str. 15 | Mehrgenerationen-Quartier |



Von den Anfängen bis heute

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (kurz UKBS) entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Dieses Vorhaben, das (bedingt durch den 2. Weltkrieg) zehn Jahre später mit zwei Neubauten und acht Wohnungen begann, wird nunmehr seit 85 Jahren erfolgreich umgesetzt. Stand 31.12.2023 gehören 3.015 Wohnungen, 54 Gewerbeeinheiten, ein Parkhaus sowie 952 Garagen bzw. Stellplätze mit einer Wohn- / Nutzfläche von 225.235 m² zum Bestand.

Blick in die Zukunft: unsere soziale Verpflichtung

Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je. Mehrgenerationenwohnen-Projekte, Wohnen mit Betreuungsangeboten oder vergünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen sind für uns eine Herzensangelegenheit. Ebenso die Schaffung von Wohnraum für Menschen ohne oder mit nur geringen Einkommen sowie Schutzbedürftigen aus dem In- und Ausland.

Mit einem Anteil von mehr als 50% öffentlich gefördertem Wohnraum unterscheidet sich die UKBS deutlich von vielen privaten Investoren auf dem Wohnungsmarkt. Wohnungen in allen Größen, sogar Einfamilienhäuser mit



UKBS | Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH



+49 2303 2827-0



info@ukbs.de



Friedrich-Ebert-Straße 32
59425 Unna



www.ukbs.de



ukbs_unna

UKBS
Ihr guter Nachbar

**Kamen • Nordenmauer 18:
Severins-Haus (Ärztehaus und Dienstleister)**



6

**Bönen • Bahnhofstraße 48a:
Senioren-Wohnanlage „Wohnen mit Service“**



5

**Bönen • Nordstraße 32:
Kita „Nordlicht“**



4

**Kamen • Kalthof 4b:
Wohngebäude in Holz-Hybrid-
Bauweise mit 11 Wohnungen**



7

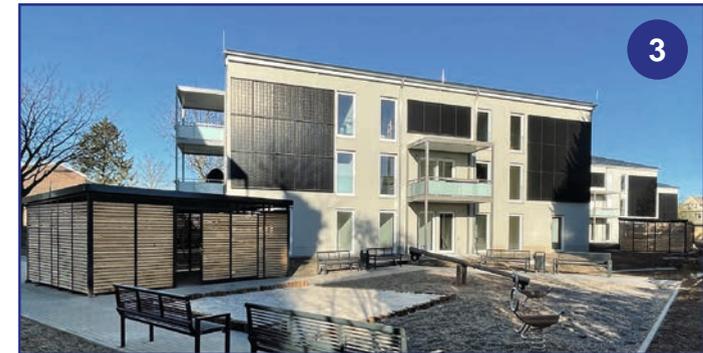
**Kamen • Wilhelm-Bläser-Straße 2:
Solarhaus**



8



**Unna • Heinrichstraße 5 - 13:
5 energieautarke und enttechnisierte
Mehrfamilienhäuser mit 35 Wohnungen**



3

**Unna • Döbelner Straße 1 - 1j:
9 Einfamilien-Reihenhäuser & Kita „Rasselbande II“**



2



9